

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA SĂLĂTRUCEL
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13

Privind: aprobarea închirierii pașunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Sălătrucel, județul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Sălătrucel, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară în data de 21 martie 2025, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție,

Văzând că domnul consilier Popescu Vasile a fost ales președinte de sesiune,

Luând în dezbateri Referatul de aprobare al primarului Comunei Sălătrucel înregistrat cu nr. 1711 din 13 martie 2025 precum și raportul de specialitate al primarului Comunei Sălătrucel nr. 1712 din 13 martie 2025.

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate:

-nr. I – comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrată la nr. 1916 din 21 martie 2025;

-nr. II – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția socială, activități sportive și de agrement, înregistrată la nr. 1944 din 21 martie 2025;

-nr. III – comisia pentru administrația domeniului public, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrată la nr. 1930 din 21 martie 2025;

Ținând seama de raportul de avizare nr. 1713 din 13 martie 2025 sub aspectul legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al U.A.T. prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, art.4, art.6, art.7, art.8, art.13 din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013

privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vicepriministrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

În baza prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a procesului verbal de afișare nr.678 din 1 februarie 2023.

În temeiul art.129 alin (2) lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.133 alin (1), art.139, art.196 alin (1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se adoptă, cu un număr de **11 voturi „pentru”**, se adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile din punctele Lot Școlar, Bidilicu-Grădina Mare și Foarfeca din domeniul privat al Comunei Sălătrucele pe o perioadă de 7 ani proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație prin:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică, membru al comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Sălătrucele ;

b) Licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei;

c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale

persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatărilor.

Art.2. Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație /ha pentru pășunile disponibile pentru închiriere aparținând Comunei Sălătrucel în sumă de 195 lei/an/ha.

Art.3 Termenul de depunere al solicitărilor crescătorilor de animale privind închirierea pajiștilor este de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru atribuirea direct, în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică, membru al comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Sălătrucel iar în cazul în care pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei, se va proceda la organizarea procedurii de licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Sălătrucel, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Contractul de închiriere al pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Sălătrucel, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește primarul Comunei Sălătrucel pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractelor de închiriere.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarului comunei Sălătrucel prin aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Sălătrucel, domnului primar, compartimentului registrul agricol, persoanelor nominalizate la art.4 , Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe www.salatrucel.ro și în Monitorul OFICIAL.

Sălătrucel, 21 martie 2025

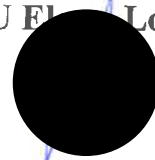
Președinte de ședință,

POPESCU Vasile



Contrasemnează,

Secretar general al U.A.T.,
POPESCU Elena Loredana



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local Sălătrucel nr. 13/2025

<i>Nr. crt.</i>	<i>Operațiuni efectuate</i>	<i>Data zz/ll/an</i>	<i>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</i>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate x simplă, x absolută, x calificată</i>	<i>21/03/2025</i>	
<i>2</i>	<i>Comunicarea către primar</i>	<i>21/03/2025</i>	
<i>3</i>	<i>Comunicare către Instituția Prefectului</i>	<i>01/04/2025</i>	
<i>4</i>	<i>Aducerea la cunoștință publică</i>	<i>21/03/2025</i>	
<i>5</i>	<i>Comunicare, numai în cazul celei cu caracter individuală</i>	<i>.../.../....</i>	
<i>6</i>	<i>Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz</i>	<i>21/03/2025</i>	

Anexă la H.C.L. nr. 13 din 21 martie 2025

CAIET DE SARCINI
privind închirierea pășunilor disponibile, aflate în proprietatea
privată a Comunei Sălătrucel

Legislație relevantă

- O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Viceprimistrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Pășunile disponibile aflate în domeniul privat al comunei Sălătrucel .

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii;

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV punctul 8 din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure

ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2. SCOPUL:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha/ pajiște ;

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII –CONDIȚII PRIVIND ÎNCHIRIEREA

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Sălătrucel, conform Ordinului Prefectului județului Vâlcea nr .133 din 27.08.1996 .Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.2. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0.3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 0,9 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe loturi , astfel:

- primul lot se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 0.9 UVM/ha;

-aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea lot, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, cu documentatia de atribuire dupa ce se asigură încărcătura maximă de 0,9 UVM/ha pentru primul lot asigurându-se o încărcătura de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea lot de minim 0.3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 0.9 UVM/ha și așa mai departe pentru următoarele loturi, proportional cu efectivele de animale deținute.

3.3. Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte;

3.4. Dacă la data deschiderii ofertelor, un ofertant deține un alt contract de concesiune sau închiriere de pășuni pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Sălătrucel, atunci ofertantul respectiv poate să participe la licitație dacă după ce se asigură încărcătura maxima 0.9 UVM/ ha pentru contractul

existent, poate să asigure o încărcătura minimă de 0.3 U.V.M./ha pentru ofertant dar nu mai mare de 0.9 UVM/ha.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI -VITE MARI CONFORM REGULAMENTULUI(CE) NR. 1974/2006

- Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani -1,0 UVM
- Bovine între 6 și luni și 2 ani - 0,6 UVM
- Bovine de mai puțin de 6 luni -0,4 UVM
- Caprine /ovine -0,15 UVM

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4.CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale (taurine,bovine, ovine. caprine), conform ofertei depuse;

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatarului să rezilieze unilateral contractual de închiriere, după o preavizare de 30 de zile;

În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 0,9 UVM/ha.

Pentru demonstrarea încărcăturii de animale locatarul are obligația ca în fiecare an înainte de a intra cu animalele pe pășune să depună la sediul primăriei o copie actualizată după registrul exploatației.

Dacă din datele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minima 0.3UVM/ha până la încărcătura maxima 0,9 UVM/ha pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depundere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.4. Locatarul trebuie să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere precum și alte cheltuieli.

4.5. De asemenea se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor

și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003. cu modificările și completările ulterioare.

4.6. Locatarul va efectua anual lucrări de întreținere, fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

4.7. Semnarea contractului de închiriere

Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare primăriei comunei Sălătrucel, în termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținerea pășunilor.

4.8 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primaria Comunei Sălătrucel, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.9 Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal.

4.10 Locatarul nu poate subînchiria sau cesa în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.11 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul , potrivit destinației sale - pășune.

4.12 Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.13 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.19. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire și să fie curățate corespunzător în vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață.

5.DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei conform amenajamentului pastoral reprezintă prețul de pornire la licitație și va fi de 195 lei/anha pentru toate trupurile și se va calcula astfel (7,8 ha/an(incărcătura amenajament pastoral x 50 lei hcl Consiliul Județean x50% =195 lei/an/ha)

6.3 Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 50% înainte de intrării animalelor la pășunat dar nu mai târziu de data de 15 mai și 50% până la data de 30 octombrie a fiecărui an.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit pentru bugetul local Sălătrucel.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Comunei Sălătrucel, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garanție de participare .

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul care ofertează.

7.3 Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garanția de participare va fi suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere.

Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 de zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- c) Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.5. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Comunei Sălătrucel «Scrisoare de înaintare».

7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.8. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.9. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.10. La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă la locatar la semnarea contractului de închiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile;

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii de utilaje, unelte. etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2. Dejețiile de a animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat asigurare masă furajeră.

9.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4 Pe durata executării contractului de închiriere să asigure colectarea și transportul deșeurilor produse, conform legislației în vigoare.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice, membri ai comunității locale sau juridice, cu sediul social pe teritoriul comunei Sălătrucel, având animalele înscrise în RNE conform art. 9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2. Pentru suprafața rămasă neadjudecată în condițiile punctului 10.1, se va organiza o licitație în care se pot înscrie persoane fizice sau juridice, crescători de animale care au animale înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.

10.3 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat care se înregistrează în ordinea primirii ofertelor, în registrul de intrari - ieșiri la secretariatul Primăriei Comunei Sălătrucel, precizându-se data și ora.

10.4. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PĂȘUNE-se va menționa punctul) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.5 Plicul va trebui să conțină:

Pentru persoane fizice:

- cerere ;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificari;
- Formularul de ofertă-oferta financiară ;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanța în sumă de 100 lei.
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație – chitanță în sumă de 200 lei ;
- dovada plății garanției pentru participare de 2% din valoarea minima a chiriei pe 7 ani.
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- certificat de producător - copie conform cu originalul
- copie de pe cartea de identitate
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic, persoana fizica le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere.
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care sa reiasă ca ofertatul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- acte doveditoare privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ- teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- acte doveditoare privind sediul/punct de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;

Pentru persoane juridice:

- cerere;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificari;
- fomularul de ofertă - oferta financiară;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanța în sumă de 100 lei.
- acte doveditoare privind taxa de participare la la licitație – chitanța în sumă de 200 lei ;
- dovada plății garanției pentru participare de 2% din valoarea minima a chiriei pe 7 ani.
- act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul
- certificat de înregistrare CUI

- autorizație de funcționare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
- autorizație sanitar-veterinară, copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic, persoana fizica le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care sa reiasă ca ofertatul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- acte doveditoare privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ- teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- acte doveditoare privind sediul/punct de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;

11.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care există un proiect național sau local, aprobat prin hotărârea consiliului local, prin denumire unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locator cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 de zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini;

m) în cazul neînceperii lucrărilor de întreținere, și pășunat în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de închiriere, contractul se va rezilia de drept, fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără intervenția instanței de judecată cu plata unei despăgubiri echivalentă cu chiria aferentă pentru întreaga perioadă contractuală;

11.2. Plata chiriei se va face în doua tranșe: 50% înaintea intrării animalelor la pășunat dar nu mai târziu de data de 15 mai și 50% până la data de 30 iunie a fiecarui an.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.3. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazurile de încetare prevăzute mai sus la expirarea unei perioade de 30 de zile.

11.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.5. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini în vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață.

CERERE

pentru închirierea unei suprafețe de pășune aflată în proprietatea privată a
Consiliului Local al Comunei Sălătrucel

Subsemnatul/Subsemnata,(numele și prenumele, inițiala tatălui)

_____ domiciliat/
domiciliată în localitatea _____, județul _____,
strada _____, nr. _____, cod poștal _____,
nr. telefon _____, nr. fax _____, adresă
de e-mail _____, cod din Registrul Național al
Exploatațiilor _____,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____, nr. _____,
cu CNP _____.

Persoana juridică/Forma asociativă _____
_____, cu sediul în localitatea
_____ strada _____, nr. _____,
județul _____, înregistrat/ă la Registrul Comerțului cu nr.
_____, CUI _____, reprezentat/ă legal
_____, posesor al BI/CI, seria _____,
nr. _____, CNP _____.

solicit închirierea unei suprafețe de pășune de _____ ha, situată
în _____, tarlăua _____, parcela _____,
pentru un efectiv de _____ capete din specia _____
și să ofer chiria de 195 lei/ha/an.

Mă angajez ca în cazul în care solicitarea mea este aprobată de comisia de
analiză și soluționare a cererilor, după primirea terenului închiriat, să asigur
prestarea serviciilor în conformitate cu amenajamentul pastoral și cu programul de
pășunat.

NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURĂ

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul/a _____ cu
sediul (adresa) în _____
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în
declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind
protecția mediului.

Data completării _____

_____ (semnătura autorizată și ștampila după caz)

Sălătrucel, 21 martie 2025

Președinte de ședință,
POPESCU Vasile



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T.,
POPESCU Elena Iordana

